

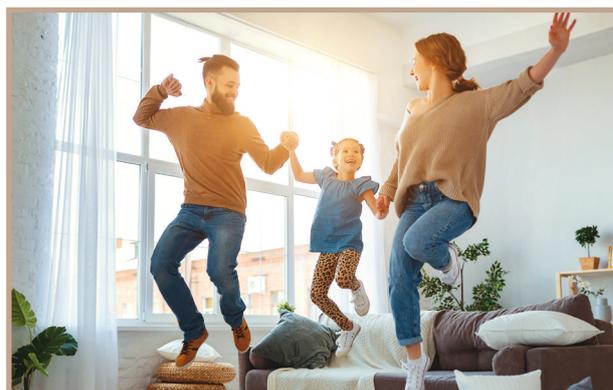
## BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS RÉSIDENTIEL

À compter du 1<sup>er</sup> mars 2023, honoraires de vente TTC (TVA 20%)  
Charge vendeur appliqué sur le prix de vente, sauf cas exceptionnel

PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 0 à 59 999€	5 000€	De 225 000 à 229 999€	13 500€
De 60 000 à 69 999€	6 000€	De 230 000 à 234 999€	14 000€
De 70 000 à 79 999€	6 500€	De 235 000 à 239 999€	14 000€
De 80 000 à 89 999€	7 000€	De 240 000 à 244 999€	15 000€
De 90 000 à 99 999€	7 500€	De 245 000 à 249 999€	15 000€
De 100 000 à 104 999€	8 000€	De 250 000 à 254 999€	16 000€
De 105 000 à 110 999€	8 500€	De 255 000 à 259 999€	16 000€
De 111 000 à 114 999€	9 000€	De 260 000 à 269 999€	16 000€
De 115 000 à 119 999€	9 500€	De 270 000 à 274 999€	16 500€
De 120 000 à 124 999€	9 500€	De 275 000 à 279 999€	16 500€
De 125 000 à 129 999€	9 500€	De 280 000 à 284 999€	17 000€
De 130 000 à 134 999€	10 000€	De 285 000 à 289 999€	17 000€
De 135 000 à 139 999€	10 000€	De 290 000 à 299 999€	18 000€
De 140 000 à 143 999€	10 000€	De 300 000 à 309 999€	19 000€
De 144 000 à 149 999€	10 500€	De 310 000 à 319 999€	19 000€
De 150 000 à 154 999€	10 500€	De 320 000 à 324 999€	19 500€
De 155 000 à 159 999€	10 500€	De 325 000 à 329 999€	19 500€
De 160 000 à 164 999€	11 000€	De 330 000 à 339 999€	19 500€
De 165 000 à 169 999€	11 000€	De 340 000 à 349 999€	20 000€
De 170 000 à 174 999€	11 000€	De 350 000 à 369 999€	20 000€
De 175 000 à 179 999€	11 000€	De 370 000 à 379 999€	20 000€
De 180 000 à 184 999€	11 500€	De 380 000 à 389 999€	20 500€
De 185 000 à 189 999€	11 500€	De 390 000 à 399 999€	20 500€
De 190 000 à 194 999€	12 000€	De 400 000 à 429 999€	21 000€
De 195 000 à 199 999€	12 000€	De 430 000 à 459 999€	22 000€
De 200 000 à 204 999€	12 500€	De 460 000 à 489 999€	22 000€
De 205 000 à 209 999€	12 500€	De 490 000 à 499 999€	23 000€
De 210 000 à 214 999€	12 500€	De 500 000 à 549 999€	25 000€
De 215 000 à 219 999€	13 000€	De 550 000 à 699 999€	28 000€
De 220 000 à 224 999€	13 000€	De 700 000€ et +	35 000€

## BARÈME DES HONORAIRES LOCATION

À compter du 1<sup>er</sup> mars 2023, honoraires de location TTC (TVA 20%)  
Charge à répartir à part égale entre le propriétaire et le locataire sur le loyer annuel



HONORAIRES TTC		
PRESTATIONS	LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Estimation locative Remboursée si vous nous confiez un mandat de location		120 €
Rédaction du bail, sans recherche de locataire	2 % du loyer annuel hors charges	2 % du loyer annuel hors charges
Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail	5 % du loyer annuel hors charges <sup>(1)</sup>	5 % du loyer annuel hors charges <sup>(1)</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2 % du loyer annuel hors charges <sup>(2)</sup>	2 % du loyer annuel hors charges <sup>(2)</sup>
<b>Exemple : Pour un loyer de 500€ HT, le propriétaire aura à sa charge 420€ et le locataire 420€ également [(500x12mois) x 7% (5%+2%)] = 420€</b>		

<sup>(1)</sup> Dans la limite du plafond fixé par le décret N° 2014-890 du 01/08/2014 - Zone "non tendue" dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>TTC

<sup>(2)</sup> Dans la limite du plafond fixé par le décret N° 2014-890 du 01/08/2014 - Zone "non tendue" dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>TTC

## BARÈME DES HONORAIRES ENTREPRISE & COMMERCE

À compter du 1<sup>er</sup> mars 2023

TYPE DE PRESTATION	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC	ASSIETTE	CHARGE HONORAIRES
<b>VENTE DE BIENS IMMOBILIERS BÂTIS ET CESSION DE SOCIÉTÉ CIVILE</b>				
Jusqu'à 70 000€	Forfait 5 000€	Forfait 6 000€	Prix de vente	Acquéreur
De 70 001 à 300 000€	7%	8.4%		
De 300 001 à 1 000 000€	6%	7.2%		
De 1 000 001 à 2 000 000€	5%	6%		
Au delà de 2 000 001€	4%	4.8%		
<b>CESSION DE TITRES DE SOCIÉTÉS COMMERCIALES</b>				
Jusqu'à 70 000€	Forfait 7 000€	Forfait 8 400€	Valeur du fonds	Acquéreur
De 70 001 à 300 000€	9%	10.8%		
De 300 001 à 600 000€	8%	9.6%		
De 600 001 à 1 000 000€	7%	8.4%		
Au delà de 1 000 001€	6%	7.2%		
<b>CESSION DE FONDS DE COMMERCE</b>				
Jusqu'à 70 000€	Forfait 7 000€	Forfait 8 400€	Prix de cession	Acquéreur
De 70 001 à 150 000€	10%	12%		
De 150 001 à 400 000€	9%	10.8%		
De 400 001 à 1 000 000€	7%	8.4%		
Au delà de 1 000 001€	6%	7.2%		
<b>CESSION DE DROIT AU BAIL</b>				
• Loyer annuel HTHC < 36 000€			Prix de cession	Acquéreur
Jusqu'à 70 000€	Forfait 7 000€	Forfait 8 400€		
De 70 001 à 300 000€	9%	10.8%		
De 300 001 à 600 000€	8%	9.6%		
De 600 001 à 1 000 000€	7%	8.4%		
• Loyer annuel > 36 001€	5% prix cession + 20% loyer annuel hors taxes, hors charges	6% prix cession + 24% loyer annuel hors taxes, hors charges	Prix de cession loyer annuel hors taxes, hors charges	Acquéreur
<b>LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE ET SOUS LOCATION</b>				
LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE ET SOUS LOCATION	30% (min de 1500€ HT)	36% (min de 1800€ TTC)	Loyer annuel HT et HC	Partagé : 50 % Bailleur 50% Preneur *
LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE AVEC DROIT D'ENTRÉE	30% + 5 % (min de 1500€ HT)	36% + 6 % (min de 1800€ TTC)	Loyer annuel HT et HC Droit d'entrée	Partagé : 50 % Bailleur 50% Preneur *
LOCATION BAIL DÉROGATOIRE	15% (min de 1000€ HT)	18% (min de 1200€ TTC)	Loyer HT et HC de la durée du bail (plafonné à 24 mois)	Preneur
LOCATION GÉRANCE	10% (min de 7 000€ HT)	12% (min de 8 400€ TTC)	Redevance de la durée du contrat (loyer des murs compris)	Locataire gérant
MANDAT DE RECHERCHE	Même honoraires que ceux de type de transaction concerné.			
MANDAT DE RECHERCHE POUR AFFAIRE EN PROCÉDURE COLLECTIVE	Honoraires de type transaction concerné (honoraires avocats inclus sauf dépends, frais et débours).			
TERRAIN	8.33%	10%	Prix de vente	Acquéreur

\* : Sauf dérogation expresse dans le mandat



CENTURY 21

Plein Sud



## BARÈME DES HONORAIRES ENTREPRISE & COMMERCE

À compter du 1<sup>er</sup> mars 2023



TYPE DE PRESTATION	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC	ASSIETTE	CHARGES HONORAIRES
<b>SERVICES AU DÉTAIL</b>				
MANDAT DE RECHERCHE DE SUCESSEUR DANS UN BAIL	30% (min de 1 500€ HT)	36% (min de 1 800€ TTC)	Loyer annuel HT et HC	Successeur
RÉDACTION DE BAIL (y compris état des lieux)	1/2 mois de loyer (min 450€ max 1 200€)	1/2 mois de loyer + TVA (min 540€ max 1 440€)	Loyer annuel HT et HC	Preneur
ÉTAT DES LIEUX	150 €	180 €	-	Preneur
CONSEIL (Recherche d'implantation, étude de bilans ...)	195 €	243 €	L'heure	Demandeur
AVIS DE VALEUR (fonds, baux et mur)	350 €	420 €	-	Demandeur